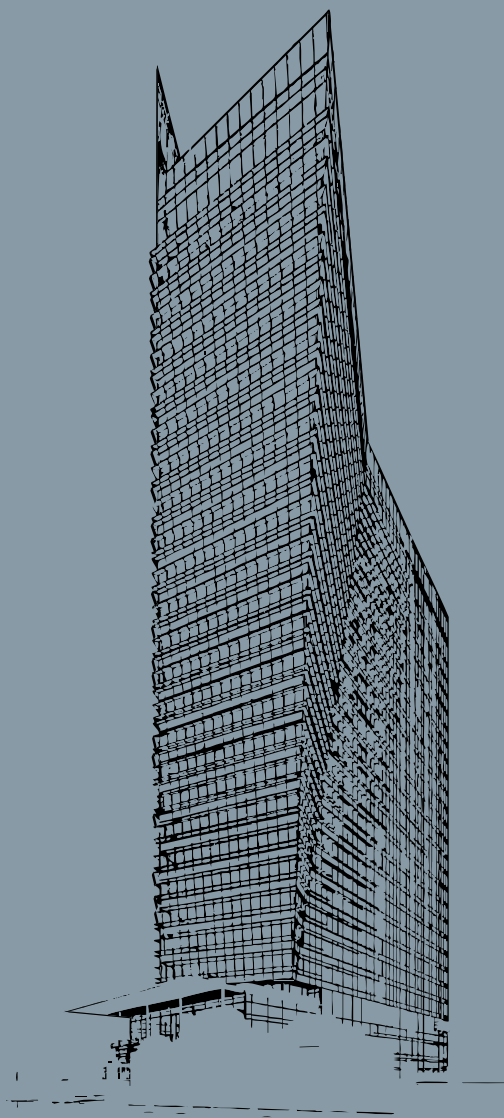
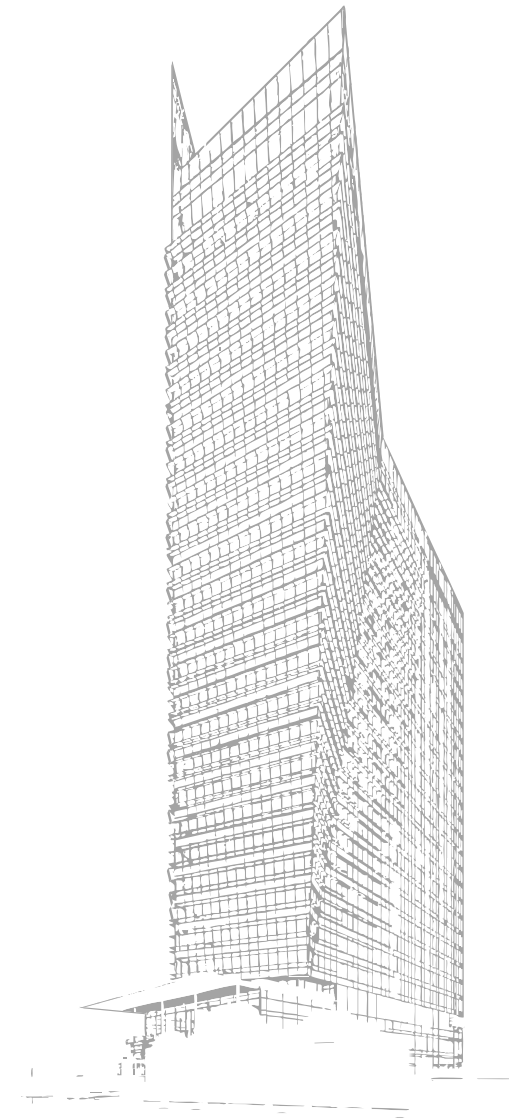




REFERENCE

ESTEL
A T E L I E R



REFERENCE

ESTEL
A T E L I E R



INDICE

SUMMARY

GLI SPAZI DI LAVORO / WORKSPACE	4
COLLABORAZIONE CON ESTEL / COLLABORATION WITH ESTEL	6
NUMERI DEL PROGETTO / PROJECT NUMBERS	7
PIANO DIREZIONALE / EXECUTIVE FLOOR	10
TOP MANAGEMENT OFFICES	12
BOARD ROOM	26
MULTIFUNCTIONAL AREA	30
ARCHIVE	40
PIANI OPERATIVI / OPERATIONAL FLOORS	42
SENIOR AND EXECUTIVE DIRECTOR OFFICES	44
SENIOR AND EXECUTIVE DIRECTOR OFFICES	46
MEETING ROOM	48
CLUSTERS	62
LOCKERS	64
SOCIAL AREA	66
CAFFETTERIA / CAFETERIA	81
ESTEL, 100% MADE IN ITALY	86



_ GLI SPAZI DI LAVORO

WORKSPACES

Progettazione degli Spazi di Lavoro:

Un Ecosistema di Innovazione e Flessibilità.

La torre rappresenta un'evoluzione radicale del concetto di ambiente lavorativo, configurandosi come un ecosistema dinamico e flessibile che risponde alle mutate esigenze del lavoro contemporaneo.

Superando la concezione tradizionale di ufficio, l'edificio si trasforma in un ambiente che favorisce il benessere, stimola la creatività e supporta modalità di lavoro sempre più ibride e flessibili.

Lo space planning, incentrato sui principi del Next Way of Working (NWOW) e del well-being, trasforma gli spazi in un'architettura organizzativa che favorisce la collaborazione, l'efficienza e il benessere individuale.

Ogni spazio è pensato non solo come luogo fisico, ma come strumento per facilitare l'interazione, la condivisione delle conoscenze e il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Distribuzione Verticale e Funzionale.

I 24 piani fuori terra sono stati accuratamente progettati per ospitare funzioni diversificate e complementari. Il piano terra accoglie la hall e le filiali bancarie, mentre il primo piano è dedicato a uffici, caffetteria e una palestra all'avanguardia. Il secondo piano ospita il ristorante aziendale, creando opportunità di socializzazione e condivisione.

I piani dal 3° al 22° sono riservati agli uffici operativi e manageriali, con aree di relazione che promuovono l'interazione informale. I piani 22° e 23° ospitano le board room e gli uffici del top management, garantendo spazi dedicati alla leadership aziendale.

Flessibilità e Capacità.

Il concept progettuale si basa su un modello di estrema flessibilità.

Le 2.100 postazioni di lavoro sono pensate per accogliere a rotazione oltre 3.200 persone.

Questo approccio dinamico è supportato da un sofisticato sistema di pianificazione e prenotazione che ottimizza l'utilizzo degli spazi. Un elemento innovativo è rappresentato dal fatto che il 25% delle postazioni sono regolabili in altezza, consentendo una personalizzazione ergonomica degli ambienti.

Spazi per la Collaborazione.

L'infrastruttura dedicata alla collaborazione è articolata in oltre 140 sale riunioni, per un totale di 800 posti. La sala conferenze al 23° piano, con 150 posti a sedere, diventa lo spazio centrale per gli eventi aziendali e i momenti di condivisione strategica.

Workspace Design:

An Ecosystem Of Innovation and Flexibility.

The tower represents a radical evolution of the workplace concept, configuring itself as a dynamic and flexible ecosystem that responds to the evolving needs of contemporary work. **Moving beyond the traditional office concept, the building transforms into an environment that fosters well-being, stimulates creativity, and supports increasingly hybrid and flexible work modes.** The space planning, centered around the principles of the Next Way of Working (NWOW) and well-being, turns spaces into an organizational architecture that promotes collaboration, efficiency, and individual well-being.

Each space is designed not only as a physical location but as a tool to facilitate interaction, knowledge sharing, and the achievement of corporate objectives.

Vertical and Functional Distribution.

The 24 above-ground floors have been carefully designed to accommodate diverse and complementary functions. The ground floor houses the lobby and bank branches, while the first floor is dedicated to offices, a cafeteria, and a state-of-the-art gym. The second floor hosts the corporate restaurant, creating opportunities for socialization and sharing. Floors 3 through 22 are dedicated to operational and managerial offices, with social areas that promote informal interaction. The 22nd and 23rd floors host boardrooms and top management offices, ensuring spaces dedicated to corporate leadership.

Flexibility and Capacity.

The design concept is based on extreme flexibility. The 2,100 workstations are designed to accommodate over 3,200 people in rotation. This dynamic approach is supported by a sophisticated planning and booking system that optimizes space utilization. An innovative feature is that 25% of the workstations are height-adjustable, allowing for ergonomic customization of the environments.

Collaboration Spaces.

The infrastructure dedicated to collaboration includes over 140 meeting rooms, providing a total of 800 seats. The 23rd-floor conference hall, with 150 seats, becomes the central space for corporate events and strategic sharing moments.



_COLLABORAZIONE CON ESTEL

COLLABORATION WITH ESTEL

La Collaborazione con Estel:
Soluzioni Integrate per Spazi di Lavoro Innovativi.

La partnership tra il Cliente ed Estel per il progetto rappresenta molto più di una semplice fornitura di arredi. Si tratta di una collaborazione strategica che ha trasformato la visione architettonica in una soluzione funzionale e dinamica, capace di rispondere alle esigenze più evolute del lavoro contemporaneo.

Sin dai primi mock-up nell'ottobre 2021, Estel ha dimostrato la capacità di interpretare e tradurre i principi del Next Way of Working in soluzioni concrete e altamente personalizzate. L'approccio non si è limitato alla mera fornitura di elementi di arredo, ma ha abbracciato una progettazione sistemica che coniuga estetica, funzionalità e flessibilità. L'intervento di Estel si è articolato attraverso una gamma di soluzioni che coprono l'intero spettro degli ambienti lavorativi. Dalle postazioni bench modulari, fino ai sistemi elevabili in altezza che garantiscono un'ergonomia personalizzata, l'azienda ha dimostrato un'attenzione straordinaria alle diverse esigenze degli utenti.

I sistemi di contenimento e divisione degli spazi sono stati progettati per creare ambienti flessibili e dinamici. Moduli divisori, contenitori per archivio e coworking, nonché soluzioni per lo stoccaggio personale come lockers e guardaroba, rispondono alle mutevoli necessità di privacy e condivisione che caratterizzano i moderni ambienti di lavoro. Gli spazi di socializzazione e relazione sono stati curati con altrettanta attenzione. Community table, coffee tables, divani, poltrone e pouf creano aree informali che stimolano la collaborazione e il benessere dei dipendenti. Le soluzioni per gli spazi direzionali e di rappresentanza, inoltre, coniugano eleganza funzionale e design contemporaneo.

Un elemento distintivo dell'intervento Estel è stata la capacità di personalizzazione. Ogni elemento è stato pensato non come un prodotto standard, ma come parte di un ecosistema lavorativo integrato. I tavoli e le poltroncine per foresteria, così come gli arredi per gli spazi comuni, rispondono a un'estetica unitaria che riflette l'identità del Cliente.

L'efficienza del progetto è testimoniata dai tempi di realizzazione: dall'avvio dei montaggi a gennaio 2023 fino alla conclusione a ottobre dello stesso anno, Estel ha gestito un complesso intervento che ha richiesto un notevole impegno in termini di produzione e logistica. Per architetti e grandi aziende che cercano un partner capace di trasformare visioni progettuali in ambienti di lavoro innovativi, Estel si propone come un interlocutore unico. La capacità di interpretare i nuovi paradigmi del lavoro, unita a una produzione made in Italy di alta qualità, fa di Estel un riferimento nel settore del contract e dell'arredo per spazi professionali.

Collaboration with Estel:
Integrated Solutions For Innovative Workspaces.

The partnership between the Client and Estel for this project goes far beyond the mere supply of furniture. It is a strategic collaboration that has transformed the architectural vision into a functional and dynamic solution, capable of responding to the most advanced needs of contemporary work.

Since the first mock-ups in October 2021, Estel has demonstrated its ability to interpret and translate the principles of the Next Way of Working into concrete and highly customized solutions. The approach has not been limited to the simple provision of furniture elements but has embraced a systemic design that combines aesthetics, functionality, and flexibility. Estel's intervention has been structured through a range of solutions covering the entire spectrum of work environments. From modular bench workstations to height-adjustable systems ensuring personalized ergonomics, the company has shown extraordinary attention to the diverse needs of users.

The storage and space division systems have been designed to create flexible and dynamic environments. Partition modules, archive storage units, and coworking solutions, as well as personal storage options such as lockers and wardrobes, address the changing needs for privacy and sharing that characterize modern workspaces. Social and interaction areas have been given equal attention. Community tables, coffee tables, sofas, armchairs, and poufs create informal areas that stimulate collaboration and employee well-being. The solutions for executive and representative spaces also blend functional elegance with contemporary design.

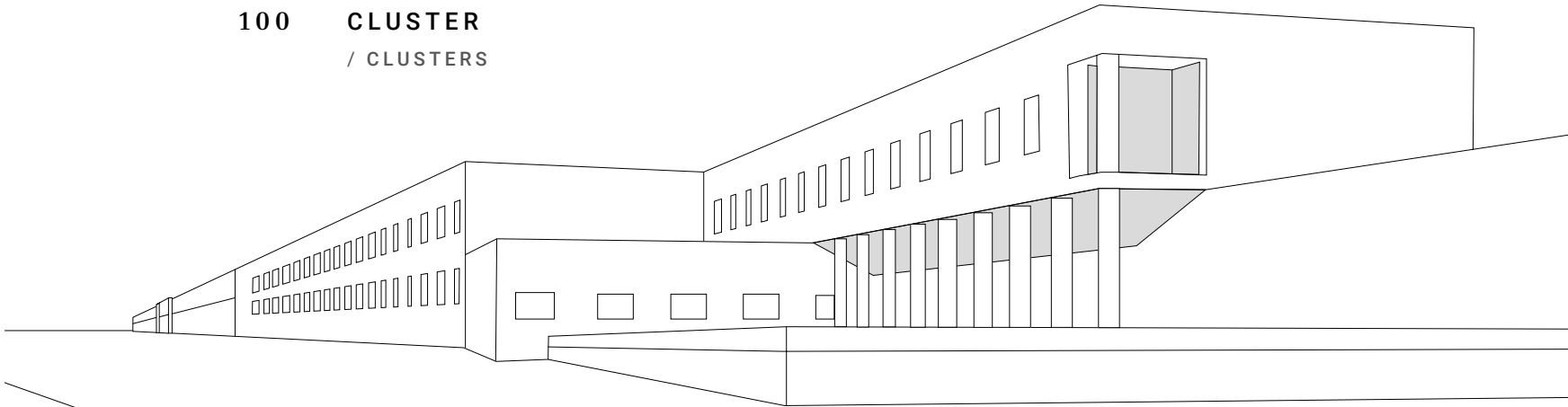
A distinctive feature of Estel's intervention is the ability to customize. Every element has been conceived not as a standard product but as part of an integrated work ecosystem. Tables and guest seating, as well as furnishings for common areas, reflect a unified aesthetic that embodies the Client's identity.

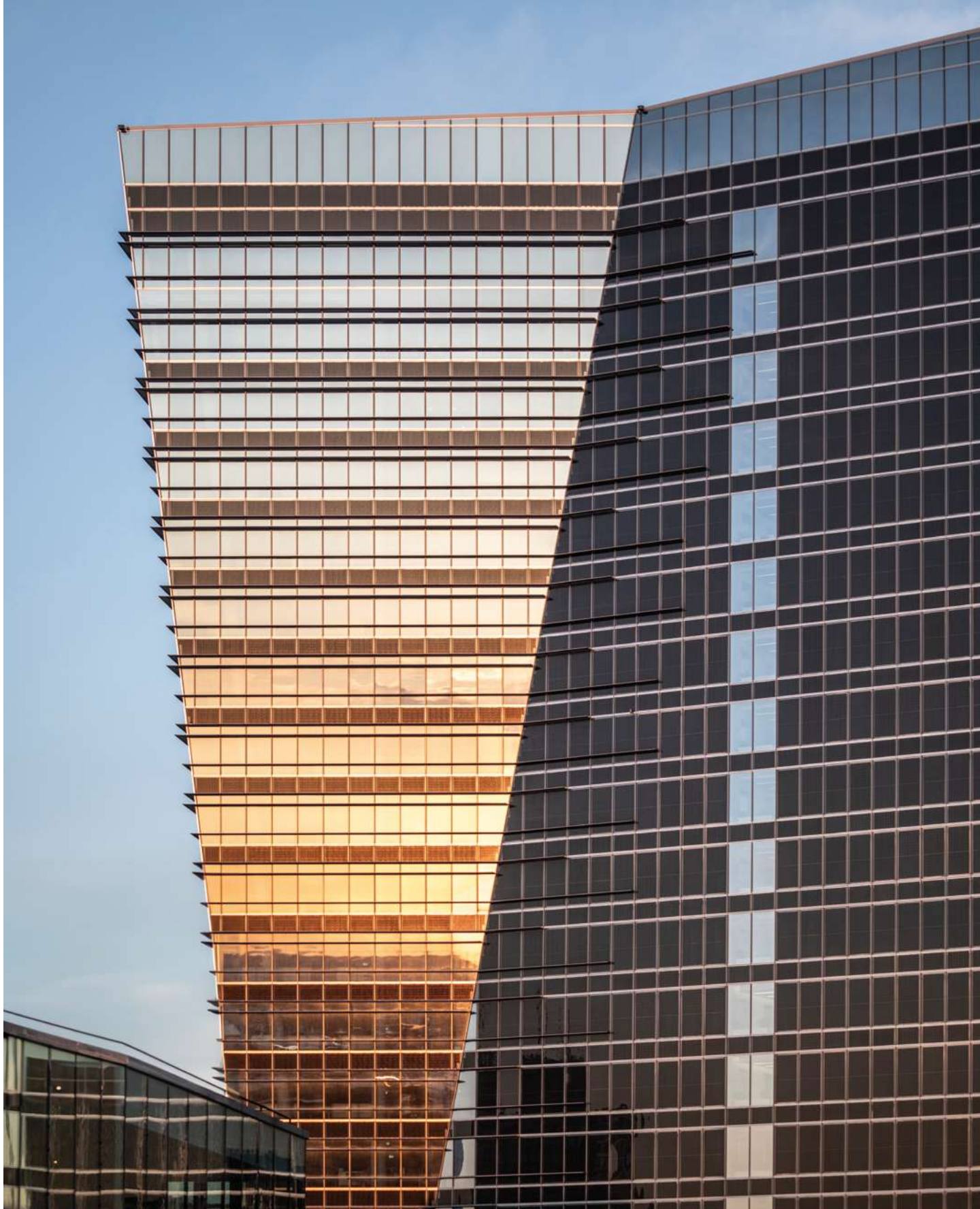
The project's efficiency is evidenced by its implementation timeline: from the start of assembly in January 2023 to completion in October of the same year, Estel managed a complex operation requiring significant effort in terms of production and logistics. For architects and large corporations seeking a partner capable of transforming design visions into innovative work environments, Estel stands out as a unique interlocutor. The ability to interpret new work paradigms, combined with high-quality Made in Italy production, makes Estel a reference point in the contract and professional furniture sector.

_NUMERI DEL PROGETTO

PROJECT NUMBERS

5.230 MQ	PARETE 60 - DOPPIO VETRO - 300 PORTE / PARTITION 60 - PARTITION WALLS - DOUBLE GLASS - 300 DOORS
400 MQ	PARETE 90 - PROFILI ROVERE CON LAMELLE - 20 PORTE / PARTITION W90 - PARTITION WALLS - OAK PROFILES WITH SLATS - 20 DOORS
246	BENCH EVO HP REGOLABILI IN ALTEZZA PER UN TOTALE DI 525 PDL / EVO HP HEIGHT-ADJUSTABLE BENCHES, TOTALING 525 WORKSTATIONS
226	BENCH P045 PER UN TOTALE DI 1575 PDL / P045 BENCHES, TOTALING 1575 WORKSTATIONS
233	MODULI DIVISORIO LIBRA / LIBRA DIVIDER MODULES
230	MODULI FIORIERA LIBRA / LIBRA PLANTER MODULES
272	SEDIE POLA / POLA CHAIRS
272	POLTRONCINE SHELL LOUNGE / SHELL LOUNGE ARMCHAIRS
140	MEETING ROOM PER UN TOTALE DI 800 POSTI / MEETING ROOMS, FOR A TOTAL OF 800 SEATS
100	CLUSTER / CLUSTERS





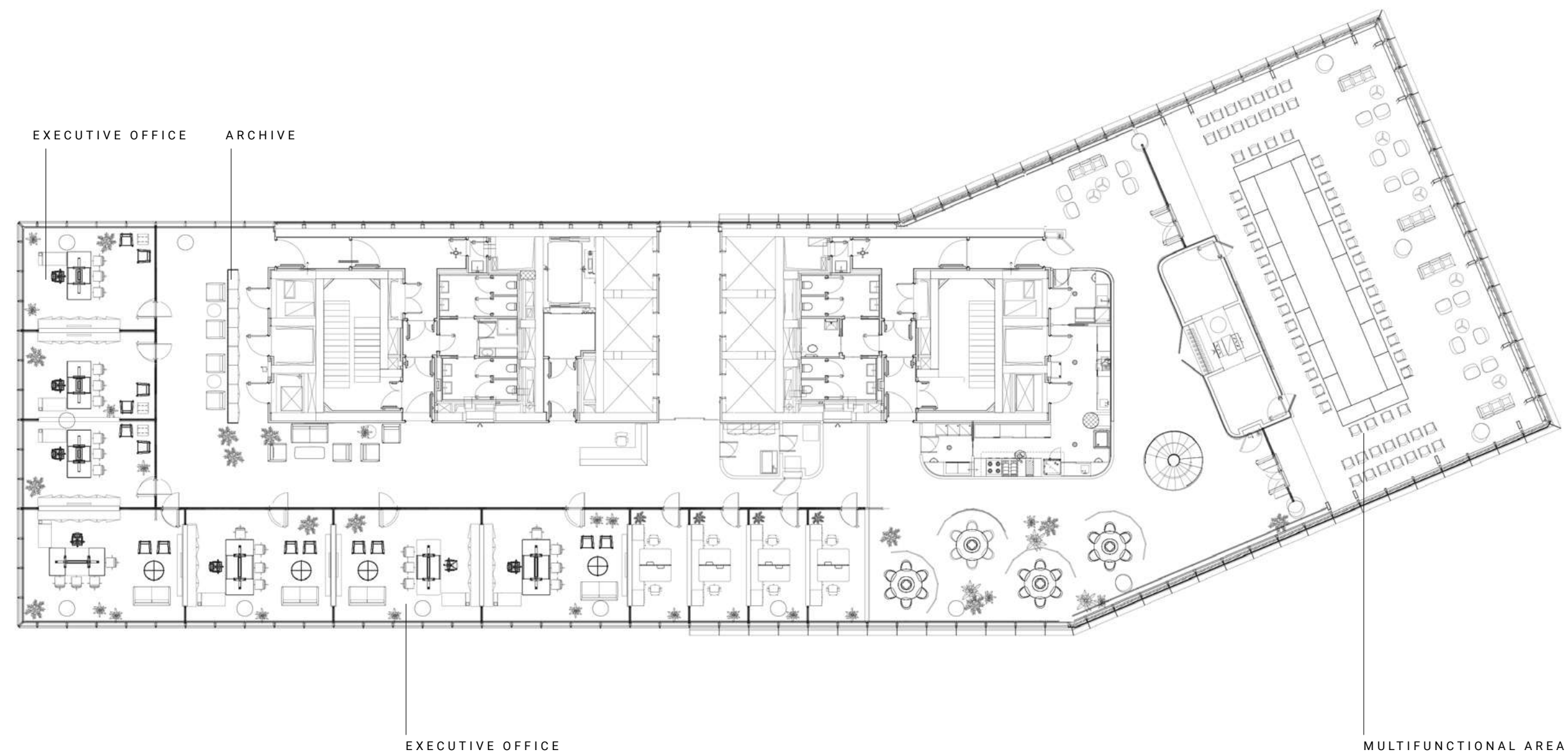
10 _PIANO DIREZIONALE
EXECUTIVE FLOOR

42 _PIANI OPERATIVI
OPERATIONAL FLOORS

_PIANO DIREZIONALE

EXECUTIVE FLOOR

23rd FLOOR



Protagoniste assolute di questi ambienti sono le **pareti Estel**, vere e proprie membrane architettoniche che ridefiniscono la percezione degli spazi.

Caratterizzate da una straordinaria sintesi tra tecnica e bellezza, queste pareti interpretano con maestria il linguaggio dell'architettura corporate contemporanea: **profili in alluminio impiallacciato essenza rovere abbracciano pannelli vetrati, mentre lamelle interne in massello di rovere** generano una tessitura materica di rara raffinatezza.

Un elemento di ulteriore continuità estetica è rappresentato dalle porte battenti, anch'esse rivestite in essenza rovere, che si integrano con le tratte delle pareti senza alcuna soluzione di continuità, creando un percorso visivo fluido e coerente. **La configurazione delle pareti – che si alternano con tratte curve e lineari – plasma con sapiente geometria il corridoio e gli uffici direzionali.**

Un percorso architettonico che trova nell'elegante scala elicoidale il suo fulcro scenografico.

Al 23° piano, una sala polifunzionale completa questo racconto di spazi: un ambiente polivalente pensato per ospitare eventi, incontri e momenti di approfondimento strategico, dove design e funzionalità si fondono in un equilibrio perfetto.

The executive floor is characterized by the refined integration of architecture and function, creating an elegant and highly efficient work environment. **Estel's partitions**, acting as true architectural membranes, redefine the perception of space.

These partitions, embodying a remarkable synthesis of technology and beauty, masterfully interpret the language of contemporary corporate architecture. **Veneered aluminum profiles in oak wood embrace glass panels, while solid oak interior slats** generate a textured material effect of rare refinement.

A further element of aesthetic continuity is represented by the flush oak-finished swing doors, which integrate seamlessly with the partition lines, creating a fluid and coherent visual path. **The configuration of the partitions—alternating curved and linear sections—shapes the corridor and executive offices with geometric expertise.** An architectural journey that finds its scenic centerpiece in the elegant helical staircase.

On the 23rd floor, a multifunctional room completes this spatial narrative: a versatile environment designed to host events, meetings, and strategic discussions, where design and functionality merge into perfect balance.

TOP MANAGEMENT OFFICES



TOP MANAGEMENT OFFICES

Pareti “60-90”.

I sistemi di pareti Estel “60-90” rappresentano l'evoluzione tecnologica nella progettazione degli spazi corporate, dove innovazione ed eleganza funzionale si incontrano.

Per il progetto è stato scelto il **Sistema Parete 60 e 90**, che incarna l'eccellenza tecnologica di Estel.

Con un **isolamento acustico** di 48 decibel, queste pareti garantiscono un comfort di massimo livello.

La loro vera forza risiede nella **flessibilità progettuale**: superfici continue che si integrano perfettamente con elementi tecnici come porte scorrevoli, armadi e zone lounge.

Un dettaglio di raffinata ingegneria è la possibilità di **calandrare i profili in alluminio per accogliere vetri curvi**, offrendo agli architetti una libertà compositiva che trasforma l'elemento tecnico in opportunità di design.

La gamma di porte - battenti e scorrevoli, cieche o vetrate - completa un sistema che personalizza ogni dettaglio, senza mai compromettere l'estetica complessiva degli ambienti.

“60-90” Partition Systems.

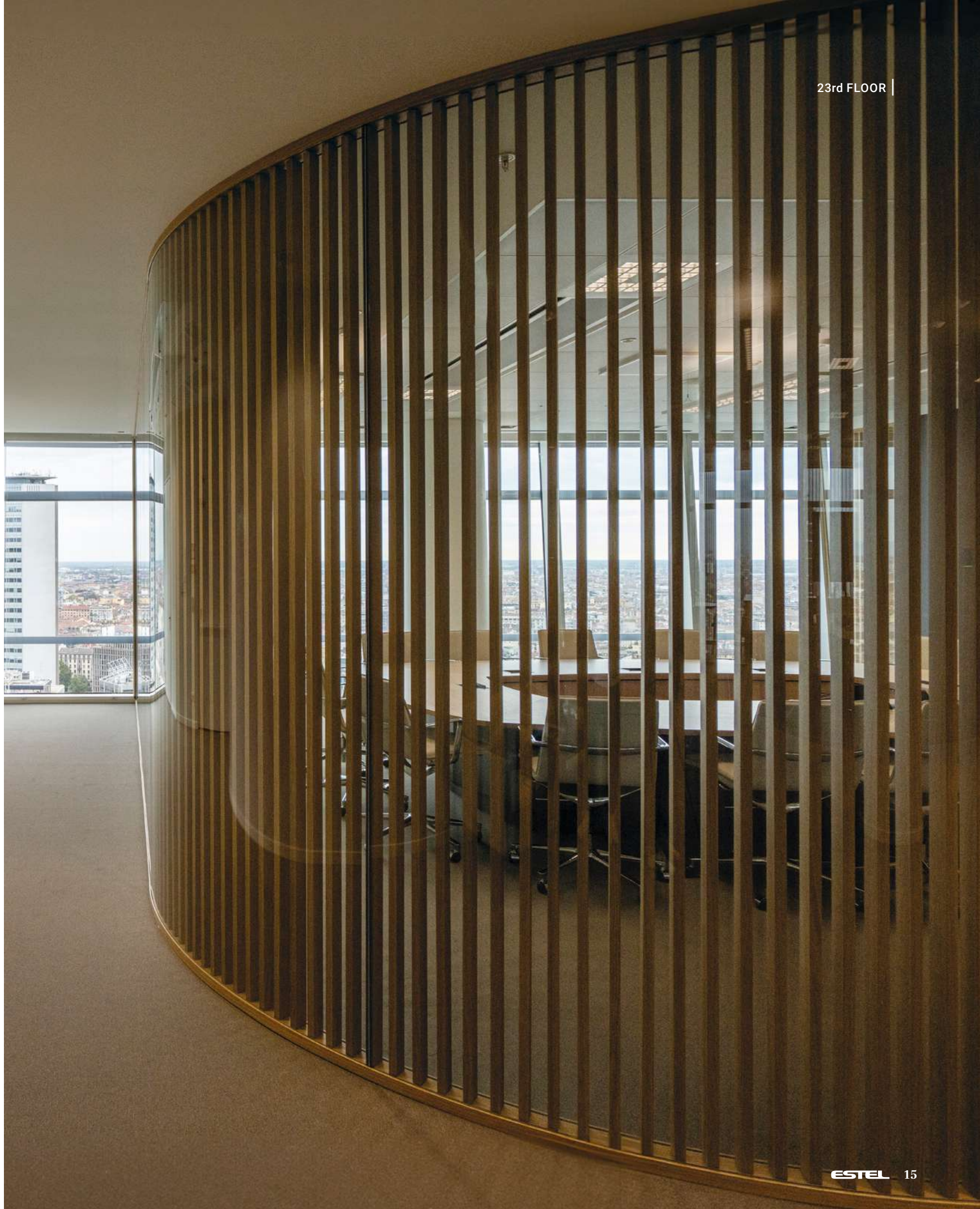
Estel's “60-90” partition systems represent the technological evolution in corporate space design, where innovation and functional elegance converge.

For this project, the **Parete 60 and 90 systems** were chosen, embodying Estel's technological excellence.

With an **acoustic insulation** of 48 decibels, these partitions ensure the highest level of comfort. Their real strength lies in their **design flexibility**: seamless surfaces that integrate perfectly with technical elements such as sliding doors, storage units, and lounge areas.

A refined engineering detail is the possibility of **curving the aluminum profiles to accommodate curved glass**, providing architects with a compositional freedom that transforms a technical element into a design opportunity.

The range of doors—swinging and sliding, solid or glass—completes a system that personalizes every detail without ever compromising the overall aesthetics of the spaces.



TOP MANAGEMENT OFFICES



TOP MANAGEMENT OFFICES



TOP MANAGEMENT OFFICES



Qualità Certificata.

Nella cornice del progetto, che ha fatto della sostenibilità e dell'innovazione i propri principi cardine, le pareti Estel si configurano come un elemento di eccellenza tecnica e ambientale. Sottoposte a rigorose verifiche normative, queste pareti superano i più severi standard di resistenza statica e sismica previsti dalle Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018, dimostrando un'affidabilità strutturale di alto profilo.

La loro valenza ambientale è certificata dall'**Environmental Product Declaration (EPD)**, uno strumento che traccia l'intero ciclo di vita del prodotto - dall'estrazione delle materie prime fino al suo smaltimento - valutandone con precisione l'impronta ecologica. Questo approccio si allinea perfettamente con la filosofia del cliente dove ogni componente è stato scelto con una visione sistemica di sostenibilità.

Degno di nota è il contributo di queste pareti alla certificazione LEED degli edifici sostenibili, riconosciuto da professionisti accreditati e inserito nella community GREENITOP®.

Certified Quality.

As part of the project, which has made sustainability and innovation its core principles, Estel partitions represent an element of technical and environmental excellence. Subjected to rigorous regulatory checks, these partitions exceed the strictest standards of static and seismic resistance as outlined by the 2018 Technical Standards for Construction, demonstrating high-profile structural reliability.

Their environmental value is certified by the **Environmental Product Declaration (EPD)**, a tool that tracks the entire life cycle of the product—from raw material extraction to disposal—accurately assessing its ecological footprint. This approach aligns perfectly with the client's philosophy, where each component is selected with a systemic vision of sustainability.

Notably, these partitions contribute to LEED certification for sustainable buildings, a credential recognized by accredited professionals and incorporated into the GREENITOP® community.

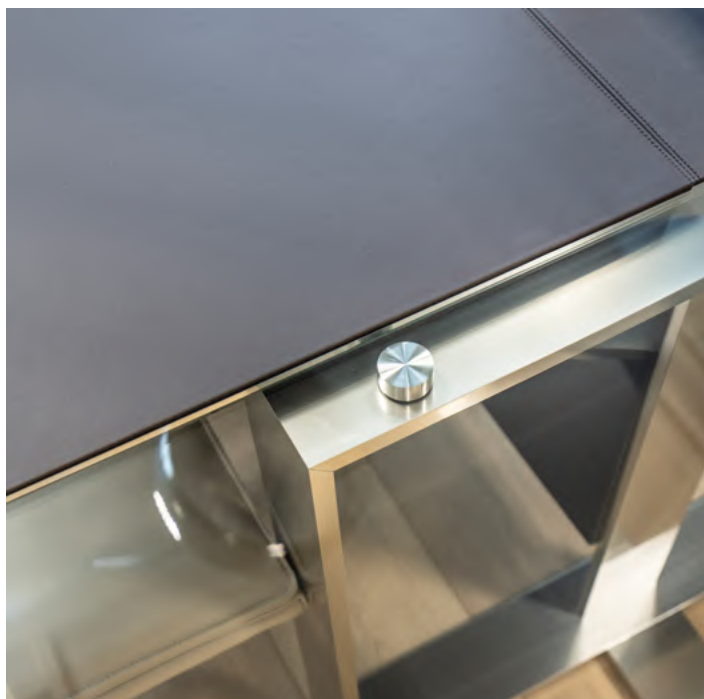
 **EPD**®
THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM



TOP MANAGEMENT OFFICES

Negli uffici del top management, una palette cromatica rigorosamente modulata crea un dialogo sofisticato tra i diversi elementi di arredo. Tonalità calde in nuance di marrone - dal testa di moro al noce - si alternano a finiture metalliche di alluminio naturale e superfici opache, generando una composizione di eleganza controllata e contemporanea. Le due configurazioni degli spazi direzionali si distinguono per una selezione di arredi che traducono un concetto di lusso funzionale. La scrivania **Altagama** si impone con il suo piano in vetro, con una preziosa fascia centrale in pelle, poggiante su un basamento in alluminio anodizzato che dona leggerezza e modernità all'insieme. La libreria con modulo guardaroba, rivestita in laccato opaco nelle nuance scelte, definisce con eleganza la parete, creando un elemento di continuità estetica. L'illuminazione integrata valorizza i volumi e genera suggestioni di profondità e movimento. Le poltrone **Mimosa** con seduta e schienale in pelle e braccioli in essenza di legno completano l'arredo con un equilibrio tra comfort e design, offrendo una seduta che è insieme funzionale e di rappresentanza. Il coffee table **Olive** dal piano in ceramica effetto marmo e il divano **Raffaello** rivestito interamente in pelle completano la composizione. Ogni elemento concorre a creare un ambiente che supera il concetto di ufficio, trasformandosi in uno spazio di rappresentanza dove design e funzionalità si fondono in una sintesi perfetta.

The top management offices on the 23rd floor embody a sophisticated dialogue between different furnishing elements. Warm shades of brown—from dark brown to walnut—alternate with natural aluminum metallic finishes and matte surfaces, generating an atmosphere of controlled and contemporary elegance. Two configurations of executive spaces stand out for their selection of furnishings, translating a concept of functional luxury. The **Altagama** desk dominates with its glass top, featuring a precious central leather band, resting on an anodized aluminum base that adds lightness and modernity to the ensemble. The bookcase with wardrobe module, finished in matte lacquer in chosen tones, elegantly defines the wall, creating a continuous aesthetic element. Integrated lighting enhances the volumes and generates depth and movement effects. **Mimosa** armchairs, with leather seats and backrests, and wooden veneer armrests, complete the furnishing with a balance of comfort and design, offering seating that is both functional and representative. The **Olive** coffee table with a marble-effect ceramic top and the **Raffaello** sofa, fully upholstered in leather, complete the composition. Each element contributes to creating an environment that transcends the concept of an office, transforming into a representative space where design and functionality merge seamlessly.



TOP MANAGEMENT OFFICES

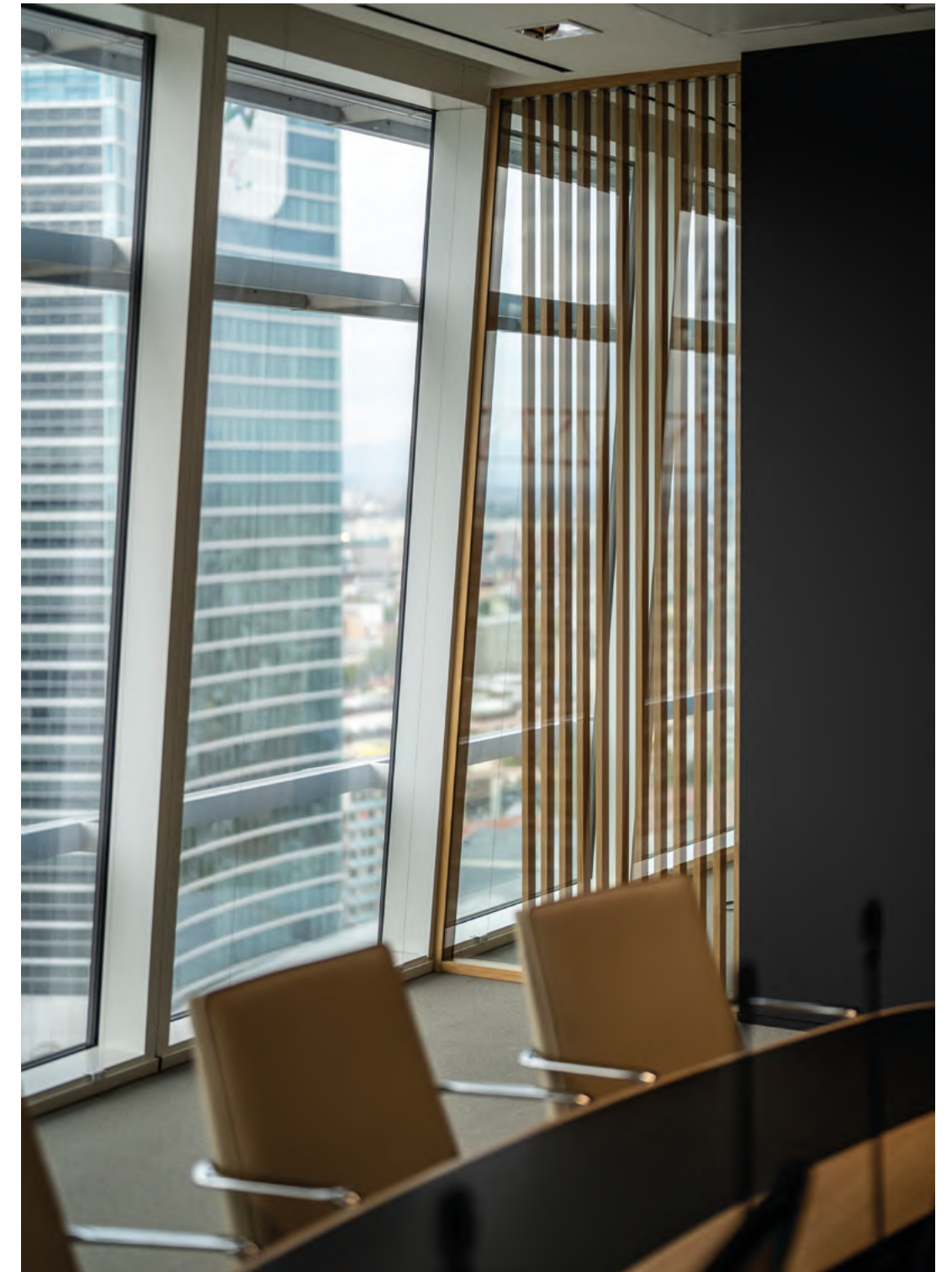
BOARD ROOM





| EXECUTIVE FLOOR

BOARD ROOM



23rd FLOOR |

MULTIFUNCTIONAL AREA



MULTIFUNCTIONAL AREA

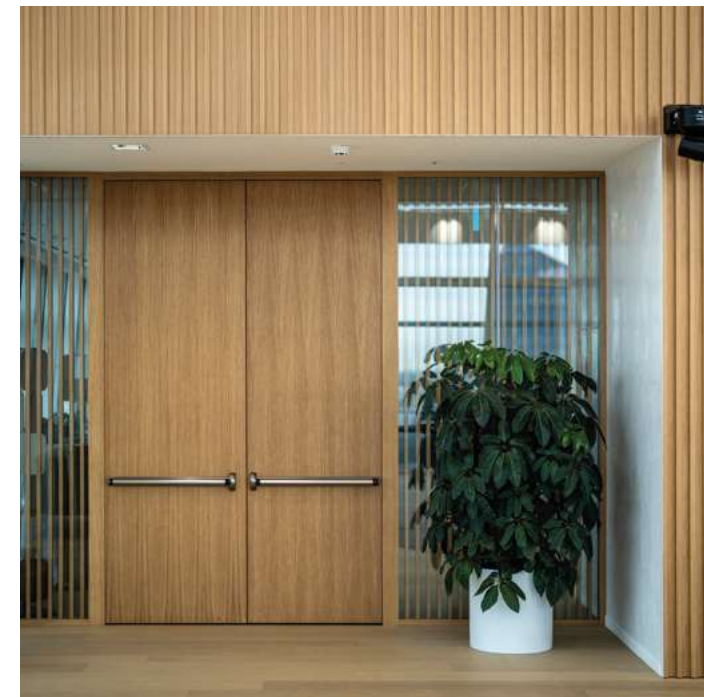




MULTIFUNCTIONAL AREA

La sala polifunzionale si configura come uno spazio di eccellenza che fonde architettura, tecnologia e design, offrendo una prospettiva unica sullo skyline milanese. Tre lati completamente vetrati disegnano una cornice naturale verso l'esterno, permettendo alla luce e alla città di diventare parte integrante dell'ambiente. L'elemento architettonico di maggiore impatto è tuttavia la parete a doppia altezza, un intervento di Estel che trasforma la superficie in un'opera di design. **La parete, rivestita con pannelli cannettati in essenza di rovere, diventa il fulcro scenografico dell'intera sala.** La lavorazione a cannettato non è solo un elemento decorativo, ma un racconto materico che dona profondità e calore all'ambiente. Nella stessa parete, perfettamente integrate nei pannelli cannettati, trovano posto il maxischermo per presentazioni e le porte a filo, garantendo una soluzione estetica armoniosa. L'area è completata da una zona relax e lounge, dove i divanetti **Dolly** e le poltroncine **Shell Lounge** invitano a soste informali e conversazioni riservate.

The multifunctional hall is designed as an excellence space that blends architecture, technology, and design, offering a unique perspective on the Milan skyline. Three fully glazed sides frame a natural connection to the external environment, allowing light and the city to become integral parts of the space. However, the most striking architectural feature is the double-height wall—an Estel intervention that transforms the surface into a design statement. **The wall, clad with fluted oak veneer panels, becomes the room's scenic focal point.** The fluted detailing is not merely decorative but a material narrative that adds depth and warmth to the space. Perfectly integrated within the same wall are a large presentation screen and flush doors, ensuring a harmonious aesthetic solution. The area is complemented by a lounge and relaxation zone, where **Dolly** sofas and **Shell Lounge** armchairs invite informal conversations and reserved meetings.



MULTIFUNCTIONAL AREA

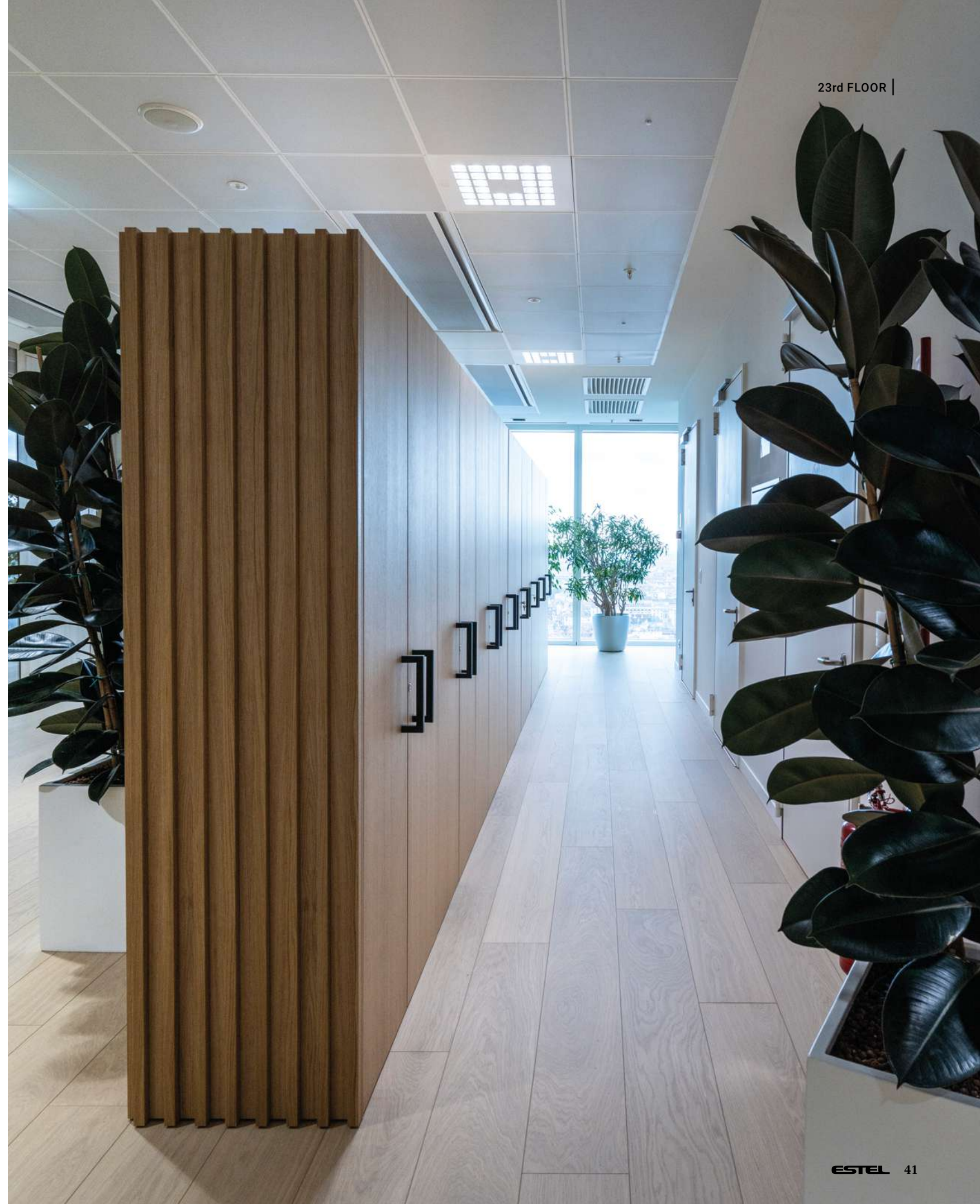




ARCHIVE

Lungo il corridoio che conduce agli uffici presidenziali, un monolite di straordinaria eleganza si erge come elemento architettonico di forte impatto: un **archivio su misura** che supera la sua funzione pratica per divenire un vero e proprio racconto di design. Con dimensioni imponenti - 780 cm di larghezza, 60 cm di profondità e 216 cm di altezza - l'elemento si caratterizza per una doppia identità funzionale ed estetica. Il lato interno, è rivestito in essenza di rovere, che conferisce raffinatezza agli spazi di servizio. Il lato esterno si trasforma in una superficie scultorea, caratterizzata da una lavorazione a cannettato anch'essa in essenza di rovere, che genera un motivo geometrico di grande eleganza. Questo lato è inoltre arricchito da una zona attesa e relax, dove le poltrone in pelle **Raffaello** e i coffee table **Olive** invitano a una sosta riservata. Più che un semplice elemento di arredo, questa struttura diviene un trait d'union architettonico, un volume che plasma lo spazio e lo racconta con linguaggio contemporaneo.

Along the corridor leading to the presidential offices, a monolithic structure of extraordinary elegance stands as a striking architectural feature: a **custom-made archive** that goes beyond its practical function to become a true design statement. With impressive dimensions—780 cm in width, 60 cm in depth, and 216 cm in height—this element embodies both functional and aesthetic duality. The inner side is clad in oak veneer, lending refinement to the service areas. The outer side transforms into a sculptural surface, characterized by a fluted oak veneer finish that creates a sophisticated geometric motif. This side is also enhanced by a waiting and relaxation area, where **Raffaello** leather armchairs and **Olive** coffee tables invite reserved pauses. More than just a simple furnishing element, this structure becomes an architectural link, a volume that shapes and narrates the space through a contemporary language.

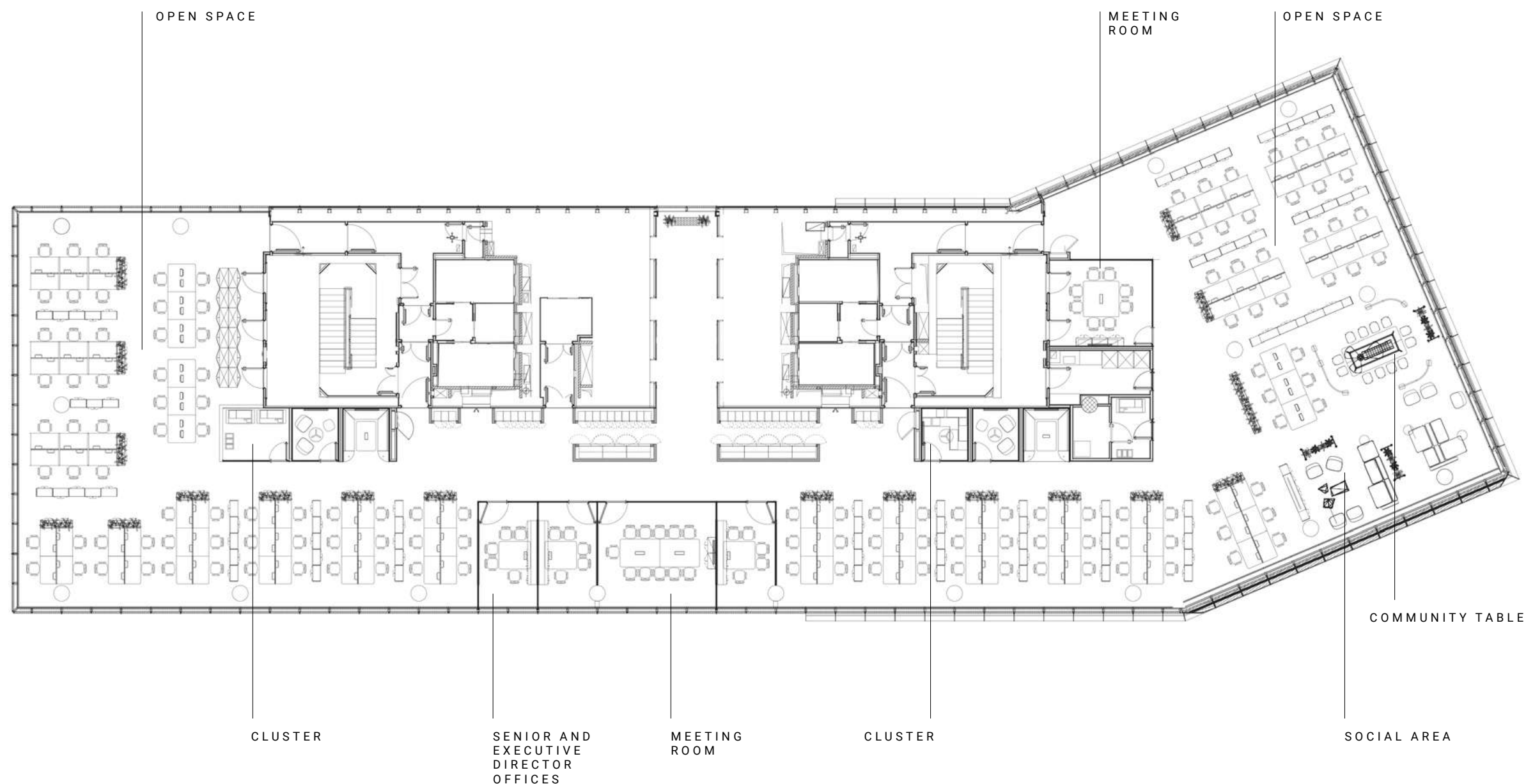


_PIANI OPERATIVI

OPERATIONAL FLOORS

3rd - 22nd

FLOOR



PIANI OPERATIVI:

Un Ecosistema di Lavoro Dinamico e Flessibile.

I piani dal 3° al 22° della torre rappresentano il cuore pulsante dell'ecosistema lavorativo, un ambiente che incarna perfettamente i principi del Next Way of Working. Questi venti piani ospitano un sistema complesso e articolato di spazi professionali, progettati per accogliere una popolazione aziendale estremamente dinamica.

I numeri descrivono la scala e la complessità di questo intervento:

2.100 postazioni di lavoro su cui ruotano oltre 3.200 persone.

Un dato significativo è che il 25% delle postazioni sono elevabili in altezza, a testimonianza di un approccio ergonomico e personalizzabile.

Le aree si articolano in cinque tipologie principali:

Open Space, Cluster, Uffici Senior, Uffici Executive Director, Meeting Room, ciascuna con caratteristiche e funzioni specifiche.

A completare questo ecosistema, le **Aree di Relazione** che favoriscono l'interazione informale e la condivisione.

Tale complessità richiede una soluzione di arredo altrettanto sofisticata: non più semplici postazioni, ma ambienti che si adattano alle mutevoli esigenze dei lavoratori, supportando sia attività individuali che collaborative.

OPERATIONAL FLOORS:

A Dynamic and Flexible Work Ecosystem.

The 3rd to 22nd floors of the tower represent the core of the working ecosystem, embodying the principles of the Next Way of Working.

These twenty floors accommodate a complex and structured system of professional spaces designed to host a highly dynamic corporate population.

The scale and complexity of this intervention are evident in the numbers:

2,100 workstations supporting a rotating workforce of over 3,200 people.

Notably, 25% of the workstations are height-adjustable, highlighting an ergonomic and customizable approach.

The spaces are divided into five main typologies: Open Space, Cluster, Senior Offices, Executive Director Offices, and Meeting Rooms, each with specific functions and characteristics.

Complementing this ecosystem are **Social Areas** that encourage informal interaction and knowledge sharing.

This complexity demands an equally sophisticated furnishing solution:

not simply workstations, but environments that adapt to the changing needs of workers, supporting both individual and collaborative activities.

SENIOR AND EXECUTIVE DIRECTOR OFFICES

Il Sistema Parete 60 di Estel, con doppia lastra di vetro, definisce i confini tra gli spazi open space e gli uffici manageriali, garantendo performance acustiche di alto livello, con un'insonorizzazione fino a 44 decibel. Una soluzione che coniuga leggerezza estetica e rigorosa funzionalità tecnica. I profili superiori e inferiori in alluminio verniciato generano una cornice sottile ma precisa, mentre la porta a battente, realizzata con doppio vetro trasparente intelaiato, mantiene la continuità visiva dell'insieme. Un dettaglio di grande raffinatezza è rappresentato dal maniglione verticale in essenza di rovere, i cui supporti in acciaio inox generano un prezioso contrasto materico.

The Estel Parete 60 partition system, with double-glazed panels, defines the boundaries between open spaces and managerial offices, ensuring high acoustic performance with soundproofing up to 44 decibels. This solution balances aesthetic lightness with strict technical functionality. The slim yet precise upper and lower aluminum profiles frame the space, while the double-glazed swing doors maintain visual continuity. A refined touch is the vertical oak handle, with stainless steel supports creating a sophisticated material contrast.



SENIOR AND EXECUTIVE DIRECTOR OFFICES

Negli spazi dedicati ai Senior ed Executive Director, ogni elemento è progettato per unire prestigio, comfort e praticità. Gli ambienti si caratterizzano per la presenza del tavolo **P045**, già adottato negli open space, qui reinterpretato per adattarsi alle necessità di postazioni individuali di alto livello. La configurazione del posto di lavoro prevede una scrivania che sormonta lateralmente un mobile di servizio non complanare, creando una soluzione ergonomica e funzionale. Il sistema è armoniosamente inserito all'interno di un portale con boiserie e mensola, definendo uno spazio visivamente ordinato e accogliente.

Within the Senior and Executive Director Offices, every element is designed to combine prestige, comfort, and practicality. The layout features the **P045** desk, adopted in open spaces too, here reinterpreted to meet the needs of high-level individual workstations. The configuration includes a desk with a side-mounted service unit, creating an ergonomic and functional workspace. The system integrates harmoniously into a wood-paneled niche with shelving, ensuring a visually cohesive and welcoming atmosphere.



MEETING ROOM



MEETING ROOM

Le sale riunioni sono attrezzate con tavoli **P045** in due configurazioni dimensionali: 180x180 e 400x140 centimetri. Le finiture sono studiate per garantire eleganza e coerenza con l'identità aziendale del Cliente. I piani di lavoro sono laccati in Sablé opaco, colore Bianco Giglio, con struttura portante in massello di rovere naturale. Un vassoio portacavi sottopiano in rete metallica verniciata assicura una gestione ordinata dei cablaggi, mentre il top access bifacciale con telaio perimetrale garantisce connettività immediata. A completamento dell'allestimento, sono stati inseriti contenitori ad ante battenti della serie **Deck**. Questi elementi presentano top, fianchi, base e ante in nobilitato melaminico con finitura rovere, creando un dialogo cromatico e formale con i tavoli P045.

Meeting rooms are furnished with **P045** tables in two size configurations: 180x180 cm and 400x140 cm. The finishes are designed to ensure elegance and consistency with the Client's corporate identity. The work surfaces are finished in Sablé matte lacquer, in the Bianco Giglio color, supported by a solid oak frame. A metal mesh cable tray under the table ensures organized cable management, while the dual-access top frame provides immediate connectivity. To complement the setup, **Deck** series storage units with hinged doors have been included. These elements feature tops, sides, bases, and doors in melamine-coated wood with an oak finish, creating a visual and formal dialogue with the P045 tables.



OPEN SPACE

SUPERANDO LA CONCEZIONE TRADIZIONALE DI UFFICIO,
L'EDIFICIO SI TRASFORMA IN UN AMBIENTE CHE FAVORISCE IL BENESSERE,
STIMOLA LA CREATIVITÀ E SUPPORTA MODALITÀ DI LAVORO
SEMPRE PIÙ IBRIDE E FLESSIBILI.

/

SURPASSING THE TRADITIONAL CONCEPT OF AN OFFICE, THE BUILDING TRANSFORMS
INTO AN ENVIRONMENT THAT PROMOTES WELL-BEING, STIMULATES CREATIVITY,
AND SUPPORTS INCREASINGLY HYBRID AND FLEXIBLE WORK MODES.

OPEN SPACE

Postazioni di lavoro.

Estel ha personalizzato la serie **P045** per soddisfare le esigenze specifiche del cliente, dimostrando una profonda comprensione delle necessità di un ambiente corporate moderno. La soluzione ha previsto l'implementazione di **workstation modulari** che si adattano dinamicamente agli spazi di lavoro, utilizzando sia configurazioni bench operative sia community table.

L'approccio progettuale ha privilegiato l'integrazione cromatica con l'identità aziendale del cliente, con piani in finitura rovere e gambe bianche, e pannelli schermo in tessuto personalizzato.

La flessibilità del sistema P045 ha permesso di creare **postazioni ergonomiche e tecnologicamente attrezzate**, con un'accurata gestione dell'elettrificazione attraverso un sistema di cablaggio integrato che garantisce connettività immediata e ordinata.

Workstations.

Estel customized the **P045** series to meet the specific needs of the client, demonstrating a deep understanding of the requirements of a modern corporate environment. The solution involved the implementation of **modular workstations** that dynamically adapt to workspaces, utilizing both operational bench configurations and community tables.

The design approach prioritized chromatic integration with the client's corporate identity, featuring oak-finished desktops and white legs, complemented by customized fabric screen panels.

The flexibility of the P045 system enabled the creation of **ergonomic and technologically equipped workstations**, with precise cable management through an integrated wiring system that ensures immediate and organized connectivity.



OPEN SPACE

Postazioni di lavoro regolabili in altezza.

Nell'area open space è stata prevista l'installazione di postazioni elevabili su un quarto degli spazi di lavoro, realizzate con la serie **Evo HP**.

Il sistema permette di **variare l'altezza del piano da 60 a 125 cm con un semplice click**, consentendo ai professionisti di alternare posizioni di lavoro sedute e in piedi.

La tecnologia di sollevamento integra un sofisticato meccanismo di sicurezza antischiacciamento, mentre i pannelli frontali fonoassorbenti garantiscono privacy e comfort acustico.

Height-Adjustable Workstations

In the open space area, height-adjustable workstations were installed in a quarter of the workspace, using the **Evo HP** series.

The system allows for **height adjustment from 60 to 125 cm with a simple click**, enabling professionals to alternate between seated and standing work positions. The lifting technology integrates a sophisticated anti-crush safety mechanism, while the front sound-absorbing panels ensure privacy and acoustic comfort.



OPEN SPACE



OPEN SPACE

Moduli divisori e fioriere.

Nel progetto è stata scelta la serie **Libra** come soluzione per integrare elementi contenitivi e naturali negli spazi di lavoro. Superando i tradizionali concetti di arredo modulare, Libra è stata utilizzata per creare moduli contenitori e fioriere che arricchiscono l'ambiente lavorativo con un'elegante connessione con elementi naturali. **Il sistema, basato su moduli standardizzati da 40x50x40 centimetri e customizzati, dimostra una versatilità straordinaria, trasformandosi con disinvoltura da panca a libreria, da scaffale a locker.**

Divider Modules and Planters

The **Libra** series was chosen as the solution to integrate storage and natural elements into the workspace. Going beyond traditional modular furniture concepts, Libra was used to create storage modules and planters that enhance the work environment with a refined connection to natural elements.

The system, based on standardized 40x50x40 cm modules and customized variations, demonstrates extraordinary versatility, seamlessly transforming from a bench to a bookshelf, from shelving to lockers.



CLUSTERS



Nei piani operativi del grattacielo, i cluster si distinguono per la capacità di offrire riservatezza e focus all'interno del dinamismo dell'open space. Situati lungo il corridoio centrale, questi salottini chiusi sono stati concepiti per ospitare meeting riservati, garantendo un ambiente protetto e ottimizzato per la concentrazione. La progettazione dei cluster combina materiali e tecnologie che uniscono funzionalità ed estetica. Le strutture sono realizzate con **pannelli lignei rivestiti** in nobilitato melaminico. Le **pareti in vetro**, pur mantenendo un'interazione visiva con l'ambiente circostante, assicurano un efficace isolamento acustico. All'interno, la **pannellatura in tessuto tecnico fonoassorbente** migliora il comfort sonoro, riducendo il riverbero e garantendo un'atmosfera accogliente e funzionale. Per rispondere a esigenze diverse, sono state sviluppate tre tipologie di cluster. Il Tipo A prevede una panca perimetrale con cuscini e un tavolo centrale dotato di elettrificazione, ideale per riunioni collaborative. Il Tipo B è caratterizzato da poltroncine **Shell Lounge**, tavolino porta PC **Cono** e Pouf **Embrasse**, configurazione perfetta per incontri informali. Infine, il Tipo C si distingue per le panche su due livelli con cuscini e il tavolino porta PC Cono, progettati per momenti di brainstorming o meeting rapidi.

On the operational floors of the skyscraper, clusters stand out for their ability to offer privacy and focus within the dynamic open space. Positioned along the central corridor, these enclosed lounges were designed to host confidential meetings, providing a protected environment optimized for concentration. The design of the clusters combines materials and technologies that merge functionality and aesthetics. The structures are made with **wooden panels coated** in melamine, while the **glass walls** maintain visual interaction with the surrounding environment while ensuring effective sound insulation. Inside, **the technical sound-absorbing fabric panels** improve acoustic comfort by reducing reverberation, creating a welcoming and functional atmosphere. To meet different needs, three types of clusters have been developed: Type A features a perimeter bench with cushions and a central table equipped with electrification, ideal for collaborative meetings. Type B includes **Shell Lounge** armchairs, a **Cono** laptop table, and **Embrasse** poufs, a perfect setup for informal gatherings. Type C consists of two-level benches with cushions and a Cono laptop table, designed for brainstorming sessions or quick meetings.



LOCKERS



SOCIAL AREA



SOCIAL AREA

Nei piani operativi, l'architettura degli spazi supera la concezione tradizionale di ufficio, introducendo aree di relazione che diventano nuclei vitali di scambio e condivisione.

Questi spazi di interazione informale nascono dalla consapevolezza che la creatività e l'innovazione nascono dal confronto spontaneo.

Divani modulari, poltroncine e tavoli collaborativi si configurano non come semplici elementi di arredo, ma come veri e propri "catalizzatori di dialogo".

I divani, pensati con geometrie flessibili, permettono configurazioni multiple, adattandosi di volta in volta alle esigenze del momento: da punto di incontro informale a spazio per micro-riunioni creative.

Le poltroncine relax, con le loro linee morbide, offrono angoli di pausa intimi e accoglienti.

I community table rappresentano invece l'evoluzione del concetto di condivisione: superfici ampie che invitano al confronto, attrezzate per ospitare momenti di lavoro collaborativo o pause rigenerative.

Ogni elemento di questo spazio mantiene un legame estetico rigoroso con il design complessivo degli ambienti: finiture, cromie e materiali si confrontano in un dialogo architettonico coerente, dove nulla è lasciato al caso.

On the operational floors, the spatial architecture goes beyond the traditional office concept, introducing social areas that become vital hubs for exchange and collaboration.

These informal interaction spaces stem from the understanding that creativity and innovation emerge from spontaneous discussions.

Modular sofas, armchairs, and collaborative tables are not just furnishing elements but true "dialogue catalysts."

The sofas, designed with flexible geometries, allow for multiple configurations, adapting to different needs: from informal meeting points to spaces for creative micro-meetings.

Relaxation armchairs, with their soft lines, offer intimate and welcoming break areas.

Community tables, on the other hand, represent the evolution of the sharing concept: large surfaces that encourage discussion, equipped for collaborative work moments or rejuvenating breaks.

Each element in this space maintains a strict aesthetic connection with the overall design of the environment: finishes, colors, and materials interact in a coherent architectural dialogue where nothing is left to chance.



SOCIAL AREA

Community Table.

I community table rappresentano l'emblema dell'evoluzione degli spazi di lavoro contemporanei, dove condivisione e tecnologia si incontrano in un design di alta precisione.

Il **tavolo sharing** - modello serie P045 da 300x150 cm - trova il suo fulcro scenografico in **Baobab**, un elemento verticale in rovere alto 205 cm che diventa molto più di un semplice supporto.

Questa struttura si erge come un albero architettonico, superando la logica del semplice arredo e trasformando il tavolo in un oggetto di design funzionale.

Tre petali disposti a elica, rivestiti in tessuto tecnico fonoassorbente, circondano il cono centrale in rovere, generando un elemento scultoreo con illuminazione Led integrata.

Il sistema di elettrificazione, con la sua vaschetta portacavi e le multiprese, si configura come un servizio discreto ma efficace, che completa l'esperienza tecnologica del tavolo. Il piano di lavoro, nelle medesime finiture delle zone open space, garantisce continuità estetica e una percezione di spazio coerente e studiato nei minimi dettagli.

Community Table

Community tables embody the evolution of contemporary workspaces, where sharing and technology merge into a high-precision design.

The **sharing table**—P045 series model, measuring 300x150 cm—finds its scenic focal point in **Baobab**, a vertical oak element standing 205 cm tall, which is much more than just a support structure. This feature rises like an architectural tree, surpassing the logic of simple furniture and transforming the table into a functional design object.

Three petal-shaped elements arranged in a helical form, covered in technical sound-absorbing fabric, surround the central oak cone, creating a sculptural element with integrated LED lighting.

The electrification system, featuring a cable tray and multiple outlets, serves as a discreet yet effective solution, completing the table's technological experience. The work surface, finished in the same materials as the open space areas, ensures aesthetic continuity and a meticulously designed spatial perception.



SOCIAL AREA



SOCIAL AREA

Angolo Relax.

Nell'area relax, i divani modulari **Kos** diventano l'elemento centrale: forme bombate e un design eclettico permettono configurazioni che si adattano con estrema flessibilità alle diverse esigenze.

La loro modularità si esprime attraverso sedute, schienali e braccioli di differenti misure, capaci di generare composizioni lineari, angolari o liberamente interpretabili.

Accanto ai divani, le poltroncine **Shell Lounge** completano l'assetto degli spazi di sosta, offrendo sedute più raccolte e individuali.

Gli elementi contenitivi svolgono invece un ruolo architettonico supplementare: la libreria modulare **Libra**, che ospita anche uno schermo, trasforma istantaneamente l'angolo relax in una zona per riunioni informali.

Il sistema di librerie divisorie **Fix Vela**, in versione free standing, definisce ulteriormente gli spazi, creando zone appartate e riservate senza costruire barriere invalicabili. Un ambiente che risponde perfettamente ai principi di flessibilità e dinamicità propri degli spazi di lavoro contemporanei.

Relax Corner.

In the relax area, **Kos** modular sofas take center stage: their rounded forms and eclectic design allow for configurations that adapt with extreme flexibility to various needs.

Their modularity is expressed through seats, backrests, and armrests of different sizes, capable of creating linear, corner, or freely interpretable compositions.

Alongside the sofas, **Shell Lounge** armchairs complete the seating arrangement, offering more private and individual resting options.

Storage elements also play a supplementary architectural role: the **Libra** modular bookshelf, which also houses a screen, instantly transforms the relax corner into an area for informal meetings.

The **Fix Vela** divider bookshelf system, in its free-standing version, further defines the space, creating secluded and private zones without forming rigid barriers. This environment perfectly aligns with the principles of flexibility and dynamism that define contemporary workspaces.



SOCIAL AREA



SOCIAL AREA





_CAFFETTERIA

CAFETERIA



1st - 2nd FLOOR

Nei piani 1 e 2 del grattacielo, le aree ristorante e caffetteria rappresentano molto più di semplici spazi di ristorazione: sono veri e propri hub di rigenerazione, socialità e connessione, accuratamente progettati per offrire un'esperienza che va oltre il mero consumo di cibo. Con una capienza complessiva di 200 posti a sedere, questi ambienti sono stati pensati come luoghi di incontro e di pausa dinamica per i professionisti che vivono e lavorano all'interno della torre.

On the 1st and 2nd floors of the skyscraper, the restaurant and cafeteria areas are much more than simple dining spaces: they are true hubs of regeneration, social interaction, and connection, carefully designed to offer an experience that goes beyond mere food consumption. With a total capacity of 200 seats, these environments have been conceived as meeting points and dynamic break areas for the professionals who live and work within the tower.



RESTAURANT AREA



RESTAURANT AREA

L'elemento di maggior impatto architettonico è la **parete divisoria** realizzata interamente da Estel, un'opera su misura in rovere che intreccia listelli verticali e orizzontali, generando una superficie dinamica e scultorea.

La parete non è un semplice elemento divisorio, ma un vero e proprio dispositivo architettonico che plasma lo spazio.

Le **panche e l'isola centrale**, progettate con la medesima filosofia, completano l'allestimento. L'isola è inoltre attrezzata con sistemi di elettrificazione, rispondendo alle esigenze di connettività dei lavoratori contemporanei.

Lo spazio supera la concezione tradizionale di mensa aziendale, trasformandosi in un luogo di incontro, condivisione e pausa rigenerativa, dove ogni dettaglio è pensato per offrire comfort e benessere.

The most architecturally striking element is the **partition wall**, entirely custom-made by Estel—a bespoke oak structure that intertwines vertical and horizontal slats, creating a dynamic and sculptural surface.

This wall is not just a simple divider but a true architectural feature that shapes the space.

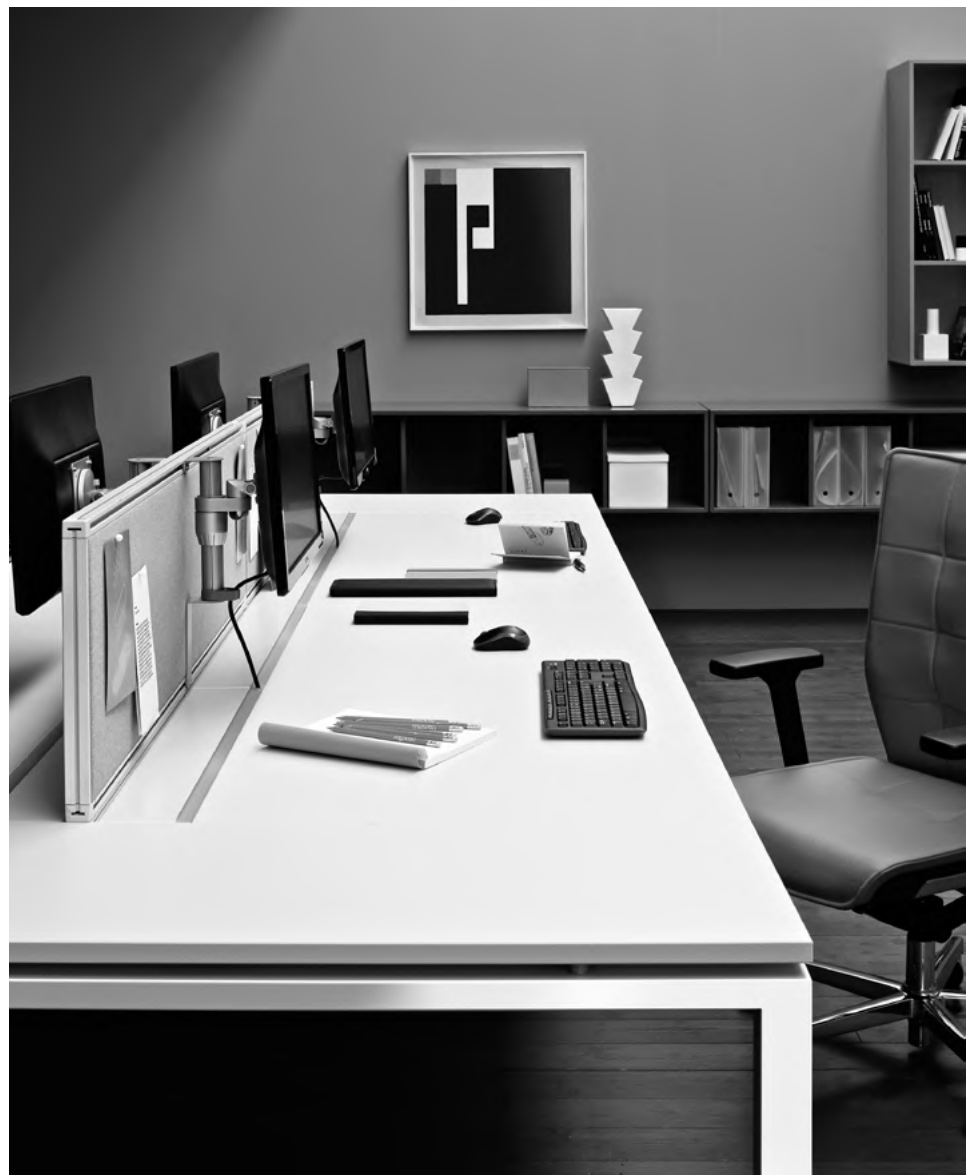
The **benches and central island**, designed with the same philosophy, complete the setup. The island is also equipped with electrification systems, addressing the connectivity needs of modern workers.

This space surpasses the traditional concept of a corporate canteen, transforming into a place for meetings, sharing, and restorative breaks, where every detail is designed to provide comfort and well-being.



_ESTEL SINCE 1937
UN'ECCELLENZA ITALIANA
NEL DESIGN DI SPAZI LAVORATIVI

AN ITALIAN EXCELLENCE IN WORKPLACE DESIGN



1980_ PRIMA COLLEZIONE ARREDI OFFICE.
1980_ First Office Furniture Collection.



Estel, 100% Made in Italy.

Fondata nel 1937 da Alfredo Stella, Estel rappresenta una storia di evoluzione imprenditoriale nel panorama del design italiano. Inizialmente concentrata sul mondo dell'arredamento domestico, l'azienda compie un passaggio decisivo nel 1980 quando entra nel settore degli uffici.

Questo momento segna una trasformazione strategica, dove l'esperienza maturata nel design degli ambienti domestici diventa un patrimonio di conoscenze da trasferire negli spazi lavorativi. L'azienda, oggi guidata da Alberto Stella insieme ai figli Massimo e Matteo, ha saputo interpretare i cambiamenti del mercato, trasformando un'azienda di arredamento in un punto di riferimento per la progettazione di ambienti di lavoro innovativi.



Estel: 100% Made in Italy.

Founded in 1937 by Alfredo Stella, Estel represents a story of entrepreneurial evolution within the Italian design landscape. Initially focused on home furniture, the company made a decisive shift in 1980 when it entered the office sector.

This transition marked a strategic transformation, where the expertise gained in home environment design became a valuable asset to be transferred into workspaces.

Today, under the leadership of Alberto Stella, alongside his sons Massimo and Matteo, Estel has successfully interpreted market changes, evolving from a furniture company into a benchmark for innovative workspace design.

ITALIAN SMART OFFICE

L'Italian Smart Office rappresenta un punto di svolta epocale per Estel, fin dal 2012, superando il tradizionale approccio incentrato sul singolo prodotto per abbracciare una visione sistemica del design.

Dall'esperienza maturata nel mondo casa, l'azienda ha saputo trasferire concetti di comfort, ergonomia e bellezza negli ambienti lavorativi, ridisegnando completamente l'ambiente ufficio.

Questo nuovo concept integra cinque principi fondamentali: concentrazione, collaborazione, comunicazione creatività e comfort, creando ambienti flessibili che rispondono alle odierne e mutevoli esigenze di lavoro.

L'innovazione risiede nella capacità di leggere le esigenze dei giovani che aspirano ad entrare in un ambiente empatico e confortevole. Attrarre i giovani più motivati rappresenta la vera sfida di ogni organizzazione.

The Italian Smart Office concept has marked a significant turning point for Estel since 2012, moving beyond a product-centered approach to embrace a systemic vision of design.

Drawing from its experience in home interiors, the company has successfully translated comfort, ergonomics, and aesthetics into workplace environments, completely redefining the modern office.

This new concept integrates five fundamental principles: Concentration, collaboration, communication, creativity, comfort. It creates flexible spaces that adapt to today's evolving work needs.

The innovation lies in understanding the aspirations of young professionals who seek an empathetic and comfortable environment. Attracting the most motivated young talents is the true challenge for every organization.

ALL AROUND THE WORLD

VICENZA / MILAN / FLORENCE /
ROME / NAPLES / BARI / MADRID /
BARCELONA / PARIS / NEW YORK /
PANAMA / SHANGHAI

Dalla Consulenza alla Realizzazione.

Il servizio Contract di Estel si configura come un approccio olistico alla progettazione degli spazi. L'azienda offre un percorso completo che va dall'analisi iniziale degli spazi fino all'installazione finale, caratterizzato da una consulenza altamente personalizzata.

I servizi spaziano dall'elaborazione di rendering 2D e 3D all'assistenza tecnica, passando per il supporto logistico e commerciale.

Un team di esperti accompagna il cliente in ogni fase del processo, garantendo soluzioni su misura che integrano le specifiche esigenze aziendali con l'expertise del design italiano.

Sostenibilità.

L'impegno ambientale di Estel si traduce in una strategia concreta e strutturata di eco-sostenibilità. L'azienda ha ottenuto la certificazione ambientale ISO 14001 già nel 2005 e da allora ha implementato un percorso di miglioramento continuo. Sensibile ai nuovi richiami della sostenibilità Estel utilizza materiali riciclabili, pannelli certificati FSC® e risparmio energetico grazie ad impianti fotovoltaici che producono 4.900.000 kWh annuali, rendendo Estel autosufficiente per il 75% del suo fabbisogno energetico. Con una riduzione di circa 2.600 tonnellate di emissioni di CO2, Estel dimostra che design e sostenibilità possono coesistere, offrendo prodotti interamente realizzati in Italia che migliorano la certificazione LEED degli spazi in cui vengono installati.

From Consultancy to Execution.

Estel's Contract Service offers a holistic approach to workspace design. The company provides a comprehensive process, from the initial spatial analysis to the final installation, characterized by highly personalized consulting.

Services include: 2D & 3D renderings, technical assistance, logistical and commercial support.

A team of experts guides the client through every stage of the process, delivering tailor-made solutions that integrate specific business needs with Italian design expertise.

Sustainability.

Estel's commitment to the environment translates into a concrete and structured eco-sustainability strategy. The company obtained ISO 14001 environmental certification as early as 2005 and has since implemented a continuous improvement path. Attuned to the latest sustainability demands, Estel uses recyclable materials, FSC®-certified panels, and energy-saving solutions, thanks to photovoltaic systems that generate 4,900,000 kWh annually, making Estel 75% self-sufficient in its energy needs. With a reduction of approximately 2,600 tons of CO2 emissions, Estel demonstrates that design and sustainability can coexist, offering products entirely made in Italy that improve the LEED certification of the spaces where they are installed.



ESTEL

HEADQUARTER:
Estel Group srl
Via Santa Rosa, 70
36016 Thiene (VI)_Italy
T. +39 0445 389611

estel@estel.com
www.estel.com

È vietata la copia e la riproduzione dei contenuti e delle immagini in qualsiasi forma.
Copying and reproducing the contents and images in any form is prohibited.

LC0545



www.estel.com